



*Kj/Holte/AVA*

2.6.2009

Kaupunginhallitus  
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2009-1131/522
Stn dn	
Saap./Anl.	12-06-2009

## LAUSUNTO UUDENMAAN MAAKUNTASUUNNITELMAN 2033 LUON- NOKSESTA

Kv 2009-831, Khs 2009-1131/522

Maakuntasuunnitelma on hyvin pitkän aikavälin strateginen suunnitelma, jonka linjauksia konkretisoivat maakuntakaava ja maakuntaohjelma. Sen ydin on kiteytetty visioon, joka ilmaisee tahtotilan tulevaisuuden suhteen. Vision mukaan "Uusimaa on kansainvälinen hyvinvoivien ihmisten vetovoimainen metropolialue."

Suunnitelman taustalla ovat tulevaisuuden haasteet. Väestönkasvu ja väestörakenteen muuttuminen, kansainvälistyminen, kaupungistuminen sekä ympäristötilan muutokset ovat keskeisiä tekijöitä. Erityisesti haasteiksi on kirjattu ilmastonmuutoksen hillitseminen ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen. Oletukset väestö- ja talouskasvusta ovat perustana laaditulle strategialle.

Valitun perusvaihtoehdon mukaan Uudenmaan väestö kasvaa noin 300 000 henkilöllä, ja tuotannon kasvu tulisi olemaan 2,5 – 3 prosenttia vuodessa. Sen toteutuminen edellyttää muuttoliikettä, josta suurin osa tulisi olemaan maahanmuuttoa. Perusvaihtoehdon lisäksi on tarkasteltu nopean ja hitaan kasvun mahdollisuutta ja niiden seurauksia. Hitaan kasvun vaihtoehdon toteutuminen nähdään uhkana, koska se vaarantaisi julkisen talouden tasapainon ja palvelutuotannon. Perusvaihtoehtoa pidetään realistisena mutta haasteellisena. Nopea väestö- ja talouskasvu pienentää ikääntymisen merkitystä.

Tuotannon kasvuennusteen mukaan työpaikkamäärä kasvaa noin 170 000 työpaikalla. Työpaikkojen ja väestön kasvu aiheuttaa suuren rakentamistarpeen. Tarvitaan asuntoja, toimitiloja elinkeinoelämälle ja palveluille sekä infrastruktuuria. Asuntojen tarpeeseen vaikuttaa väkiluvun kasvun lisäksi myös asumisväljyyden muutos. Viime vuosina asuntorakentamisesta noin puolet on ollut asumisväljyyden kehittämistä. Näin on päädytty laskelmaan, jonka mukaan uusia asuntoja tulisi rakentaa noin 12 000 vuodessa. Seudullisessa MAL- työssä on asetettu



2.6.2009

12 000 – 13 000 asunnon vuositavoite, joka on linjassa tämän suunnitelman kanssa.

Tuotannon kasvu ja siihen liittyvä työvoiman tarve edellyttää asuntorakentamista, joka ei tämänhetkisen taantuman vuoksi ole lähtenyt toivotulla tavalla käyntiin. Asuntotuotannon ja patoutuneen kysynnän hoitaminen edellyttävät yhteistä ponnistelua. Valitettavasta omistusasuntotuotanto on voimakkaasti suhdanneriippuvainen ala. Tulisi tehdä kaikki mahdollinen, jotta asuntotuotanto ei muodostuisi pullonkaulaksi toivotulle kehitykselle. Erityisesti on tarvetta vuokra-asuntojen riittävälle tuotannolle.

Vision mukaan maakunnan tulisi olla nykyistä kansainvälisempi ja vetovoimaisempi. Ulkomaisista investoinneista kilpaillaan muiden metropolialueiden kanssa. Tämän tavoitteen toteuttamisessa keskeisessä asemassa ovat pääkaupunki ja sen ympäristökunnat.

Ympäristötavoitteiden toteuttamisessa yhdyskuntarakenteen, liikenneyhteyksien ja asuntojen suunnittelu ovat avainasemassa. Nykyisen rakenteen tiivistäminen ja kytkeminen työpaikkarakentamiseen sekä julkiseen liikenteeseen tukee kestävästä kehityksen tavoitteita. Asuntorakentamisessa ja peruskorjauksessa voidaan saavuttaa merkittäviä energiasäästöjä. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulisikin pikaisesti siirtyä kokeiluasteelta standardoituihin tuotantomalleihin, joita jo nyt toteutetaan muualla Euroopassa.

Maakuntasuunnitelma on pitkälle tulevaisuuteen suuntautuva strategia yhteisen vision toteuttamiseksi. Se laaditaan joka neljäs vuosi. On myönteistä, että strategioita ohjataan tällaisella yleissuunnitelmalla, jossa tulevaisuuden haasteet ja mahdollisuudet otetaan huomioon pyrittäessä kohti yhteisesti sovittua visiota.

Lisätiedot:

Nordqvist Mikael, virastopäällikkö, puhelin 310 36435

Leijo Markku, apulaisosastopäällikkö, puhelin 310 34159

## ASUNTOLAUTAKUNTA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vesa Peipinen  
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Marjaana Santala  
pöytäkirjanpitäjä